

丸山 景右の いい家を建てる!

プロが教える雨楽な家づくりの極意

vol.40



丸山 景右/なるやま けいすけ
株式会社 リック 代表取締役

「省エネ説明義務化で何が変わった？」

日本は地球温暖化対策として、2030年度の段階で2013年度と比べ温室効果ガスを46%削減するという目標を掲げ、あらゆる業種でその動きが進められています。今や、省エネ家電は当たり前前時代、自動車もエコカーを意識した車種が続々と出ています。一方で建築物の省エネ基準適合率は、新築において住宅以外(商業施設や店舗など)の建築物は95%と高いのに対し、住宅(戸建やマンションなど)は62%と低い状態です。

2000年に始まった「住宅性能表示制度」により、「耐震性」のランクアップは普及しましたが、「省エネ性」を気にする建築主は比較的少ないようです。そこで省エネ住宅を促進するために、2021年4月から建築主には省エネ基準に適合するよう努力義務が課せられました。何が変わったかという点、建築主は建築士から「省エネ基準を満たす省エネ住宅とは何か」とか「省エネ住宅にした場合のメリットは何か」などの説明を受け、より省エネ住宅を理解した上で省エネ

住宅にするかしないかの判断をすることになります。

省エネ住宅にするための省エネ基準には2つのポイントがあります。

①外皮基準/屋根・外壁・窓など建物の外周を覆う断熱の性能に関する基準で建物全体の断熱性能を判断する基準です。②一次エネルギー消費量基準/住宅で使うエネルギー(電気・ガス)の消費量に関する基準です。それぞれ地域ごとに決められた基準値を満たす必要があります。

省エネ住宅のメリットは、(1)消費エネルギーを削減することで地球環境にも家計にもプラス。(2)建物の断熱性能がアップするので室内の温度差が緩和され健康的。(3)結露の発生が削減できるのでカビが抑制され室内環境に良い。以上の3点が挙げられます。

今回の制度は建築主の努力義務ですが、省エネ住宅にすることでコストアップは避けられません。尚、2025年度からは省エネ基準を満たすことが義務づけられる見込みですので、住まいの新築を検討中の方は早期に実現されることをおすすめします。

省エネ住宅の2つの基準

①住まいの熱を快適にコントロールできること

外皮基準

屋根・外壁・窓など
建物の外周を覆う断熱の
性能に関する基準

②住まいのエネルギーを賢く使うこと

一次エネルギー消費量基準

暖冷房・換気・給湯・照明など
住宅で使うエネルギー消費量
に関する基準

省エネ住宅のメリット

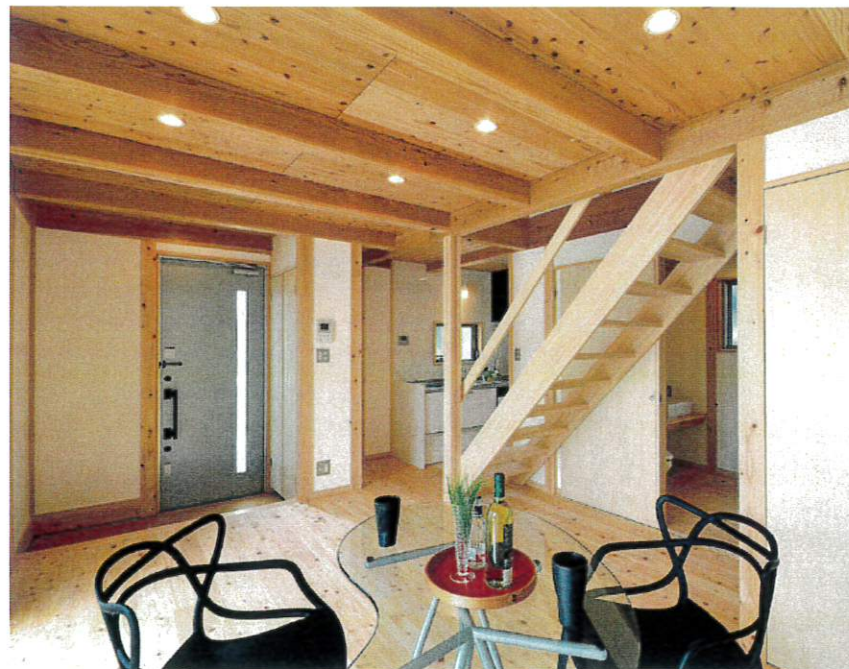
(1) 消費エネルギーを削減することで
地球環境にも家計にもプラス

(2) 建物の断熱性能がアップするので
室内の温度差が緩和され健康的

(3) 結露の発生が削減できるので
カビが抑制され室内環境に良い

URAC

vol.40
2021.10



雨楽な家

特集

住む人のカラーで 染め上げるコンパクトな家

contents

- 今月の「雨楽な家」新潟県・S様邸
- 丸山景右の「いい家を建てる」vol.40「省エネ説明義務化で何が変わった？」
- Topics ステンレストング・ちようえもん招猫・CARRY THE SUN

Topics

今月の気になるものをご紹介



ゴミ拾いが楽しくなる「ステンレストング」

新潟県三条製のステンレストングの持ち手を牛革のリサイクルレザーでカバーした、カッコいい逸品。革製品を得意とするメーカーの野外活動「多摩川のゴミ拾い」に鑑を念し企画されたもので、空き缶やペットボトル等のゴミがつかみ易く実用性も抜群。レザーストラップ付き。
販売元：(有)エーグリーンワークス
公式ホームページ <https://egw-store.com>



伝統工芸九谷焼「ちようえもん招猫」

シンプルでコンパクトな九谷焼の招猫。家に幸運とご利益を呼び込んでくれます。輪薬をかけずに焼き上げた純白のボディに、職人による丁寧な彩色。振ると音が鳴る(願いが成る)金色の鈴。右手(金運を招く)、または左手(人を招く)を挙げた猫の種やかな表情に心奪われます。
販売元：上出長右衛門窯
公式ホームページ <http://www.choemonshop.com>



ソーラー充電式「CARRY THE SUN」ランタン

丈夫で軽量なヨットのセイル生地できていて、折り畳むとべったんこ。太陽光充電でエコなLEDランタンです。非常時やアウトドア、日々の暮らしにも気軽に使えます。公式店でひとつ購入すると、電カインフラが整わない国内外の地域へもうひとつ届けられるしくみで、社会貢献にも。
販売元：ランドポット(株)
公式ホームページ <https://carrythesun.jp>

発行元
雨楽な家 推進本部 雨楽な家 ホームページ urac.ne.jp

株式会社 リック 広島本社 〒733-0863 広島市西区草津南3-7-21 RICビル
中部営業部 〒481-0041 北名古屋市九之坪北浦37-1

子育て支援ステーション ニッセ 〒260-0844 千葉市中央区千葉寺町1220-4

住む人のカラー で染め上げる コンパクトな家

自宅、貸家、お店、別荘、それとも…

かわいいだけでなく使い勝手のいいコンパクトな家です。3間×3間のスクエアで南面から見るとウッドデッキの2段重ね。アプローチから見ると、片流れ屋根が小気味いい軽やかなスタイル。仕上げは住む人のカラーで染め上げて、ワンフロアの床面積は30㎡未満、わずか9坪ですから、広い土地がなくても、実家の庭先や都心の狭小地に建てるにも最適です。初めは自宅用に建てて、手狭になれば貸家にするという選択肢も。別荘にしたリ、1階を小さな店舗や趣味のスペースとして活用するの面白いですね。

自然派ミニマリストの暮らしに最適

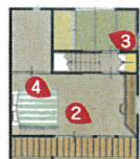
ミニマリストとは、持ちモノを減らし、必要最小限のモノだけで暮らす人のこと。自分の好きな、上質の厳選されたモノだけに囲まれて暮らすライフスタイルです。コンパクトな家は、身のまわりのモノを増やさず、スッキリ片づいた空間でシンプルに暮らしたいという人にお勧め。桧の床板、漆喰の塗り壁、杉の勾配天井で、森の薫りが心地いい室内。自然派のミニマリストにふさわしい環境です。熟年夫婦や単身者の住まいにもいいのでは。自分らしい心豊かな暮らしを実現するには、小さくても夢のかなう家が一番。コンパクトな家で自然派ミニマリストのシンプルライフを楽しみませんか。

- コンパクトな家のメリット**
- 省エネ エネルギー効率がよく環境にやさしい
 - 省コスト 建築費や税金・光熱費を抑えられる
 - 省スペース 生活動線が短く、掃除・手入れがラク

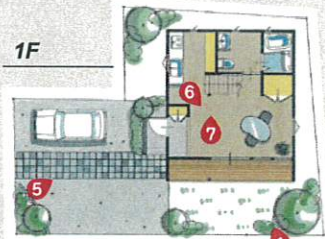


1階 29.81㎡
2階 29.81㎡
計 59.62㎡

2F



1F



1階部分を活用し、わたし色の夢を実現!

フラワーショップ

大好きな色とりどりの花に囲まれて…
趣味を活かした小さなフラワーショップ

ギャラリー & カフェ

憧れのギャラリーオーナーに。
作家仲間と芸術を語りながらカフェタイム

陶芸工房

陶芸のアトリエにして作品を展示販売。
少人数のワークショップを開いても楽しい

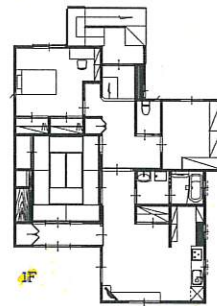
ミニ居酒屋

地域の仲間が集うミニ居酒屋に。
キッチン付きレンタルスペースとしても

今月の「雨あなごころ」 新潟県・S様邸

シニアライフは 平家で思いのまま

近隣の環境と調和する落ち着いた色合い。
アプローチはスロープと階段の併用です。



光あふれる南側のリビング。
冬はガスFF暖房機でくつろぎます。



リタイア後の自由時間をアクティブに過ごすには安心快適なバリアフリーの平家がベスト。建具は引き戸、玄関の段差はスロープで車椅子もラクラク。心安らく温もりの住まいです。